



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

ATA DA 16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHASV

No dia 16 de abril de 2024, às 10 horas, na Secretaria de Desenvolvimento Urbano-SEDURB (Praça da Bandeira, nº 15, 4º andar - Centro, São Vicente/SP), foi realizada a 16ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Cultural e Turístico de São Vicente- CONDEPHASV. **Lista de presença. 1. Estiveram presentes os membros:** Ieda Galvão (SECULT, titular), Rita Yoshitaka (SEDURB, suplente), Grazielle dos Santos Nunes (SEMAM, suplente), Maira Ferreira (SEPLAG, titular), Mônica Saad (SEL, titular), Adriel Passos (AEASV, suplente), Maria Suzel Gil Frutuoso (Academia Vicentina de Letras, suplente), Jaqueline Fernández Alves (CAU/SP, titular), Gilson Braga (ETEC, titular) e Paulo Eduardo Costa (IHGSV, titular). **Início. 2.** O Vice-Presidente Gilson Braga, preside essa reunião na ausência do Presidente Alessandro Ferreira, lendo a pauta aos conselheiros. **Aprovação da ata. 3.** Em sequência, todos os conselheiros aprovam a ata da 15ª Reunião Ordinária (19/03/24). **Justificativa de ausência. 4.** Foi justificada a ausência do membro: Maria Amélia de Araújo (AEASV, titular). **Informes da Diretoria. 5.** O Vice-Presidente segue com a pauta, comentando sobre os seguintes tópicos referente as atualizações internas de Conselho: I- Levantamento sobre as Faltas dos Conselheiros desde 2023- até o presente momento, expondo a necessidade da atualização de novas cadeiras, como no caso da cadeira do SISEM-SP. **5.1.** A Secretária Executiva Rita Yoshitaka, frisa que no dia 01 de abril de 2024 foi encaminhado por e-mail ao SISEM-SP (sisemsp@sisemsp.org.br), a solicitação de indicação de novos(as) conselheiros(as) para nomeação ao CONDEPHASV, sendo representantes regionais da Baixada Santista, do Grupo Orla Cultural Museus, compondo a cadeira de Organização da Sociedade Civil. No entanto, até o presente momento, não obtivemos nenhuma resposta como devolutiva. **5.2.** Seguindo com o próximo item: II- Representação do CONDEPHASV pela Mesa Diretora no “1º Encontro dos Conselhos Municipais de São Vicente”. O Vice-Presidente Gilson Braga, salienta a importância de escutar os demais conselheiros para poder levar demandas ao Encontro de Conselhos Municipais de São Vicente e solicita aos conselheiros que encaminhem suas demandas por e-mail para que assim seja filtrado e enviado como proposta ao “Plano São Vicente dos 500 anos”. **5.3.** Maira Cunha (SEPLAG, titular) relata sobre o novo formato que a Secretaria de Planejamento e Governança está trabalhando juntamente com as demais Secretarias e Conselhos Municipais, sendo realizados encontros e oficinas que contribuam para o desenvolvimento do “Plano São Vicente 500 anos”, uma iniciativa liderada pela Prefeitura Municipal de São Vicente, com o apoio técnico do Movimento Brasil Competitivo e da consultoria do Macroplan Consultoria e Analytics. **5.4.** Paulo Costa (IHGSV, titular) cita uma demanda, onde o próprio IHGSV possui um documento que está sendo preparado sobre os vultos e personagens que projetaram esses 500 anos da cidade. Um exemplo deles é o Francisco Dias Velho, bandeirante paulista, colonizador e capitão-mor da Ilha de Nossa Senhora do Desterro, nascido em São Vicente/SP em 1622 e falecido em Florianópolis, Santa Catarina/SC em 1687. **5.5.** Adriel Passos (AEASV, suplente) complementa dizendo que, é interessante trabalhar com figuras não só nascidas em São Vicente, mas aquelas que contribuíram dentro da cidade, se tornando figuras icônicas e importantes. **5.6.** Gilson Braga (ETEC, titular) aborda a



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

importância de levar como proposta, ações de Educação Patrimonial, sendo trabalhadas nesse processo. **5.7.** Todos os conselheiros concordam. **5.8.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) parabeniza essa ação da Prefeitura Municipal de São Vicente, juntamente com a empresa contratada, desenvolvendo o plano estratégico da cidade. Na qual daqui a oito anos, a empresa continuará com a gestão, acompanhando a feitura dessas atividades. E questiona o papel do conselho em participar diretamente disso. **5.9.** Jaqueline Fernández continua dizendo que em tese, o conselho representa a cidade e essas ações do CONDEPHASV são levadas a essa Comissão, via Órgão Técnico. E frisa novamente dizendo que: se existe um Órgão Técnico, esses membros são pessoas que trabalham para o Conselho, não sendo os mesmos membros do CONDEPHASV a participarem do O.T.A. **5.10.** Maíra Cunha (SEPLAG, titular) volta finalizando as etapas do Plano, sendo trabalhados em 04 (quatro) etapas: **I-** Onde estamos? E onde poderemos estar ?, **II-** Aonde queremos chegar ?; **III-** Como chegaremos lá ?, e **IV-** Interação e Mobilização Social. **6.** Gilson Braga (ETEC, titular) segue com a pauta, abordando sobre as Atualizações do Processo nº 6646/2024-17 (Processo SEI nº 3551009.401.00006646/2024-17) - (em Estudo de Tombamento - Edifício Marahu/1955). **6.1.** Rita Yoshitaka (Secretária Executiva) pontua a todos os conselheiros, lembrando o andamento do processo que ainda está em fase de estudo de tombamento. E faz uma retrospectiva do Estudo de Tombamento do Edifício Marahu até o presente momento. **6.2.** Ela pontua que foi recebido um pedido de tombamento do imóvel por um munícipe via e-mail, onde o Conselho compreendeu a importância desse bem, entendendo que a sua poligonal de tombamento proposta compreende à proteção parcial e atinge o imóvel a ser preservado parcialmente, incluindo apenas fachadas, a volumetria e o telhado, além da proteção integral do hall interno da edificação e seus jardins externos. **6.3.** Deste modo, o Conselho solicitou a Secretaria de Cultura a abertura do processo em formato digital, sendo anexado o recebimento do pedido com sua justificativa e histórico do imóvel para análise do Órgão Técnico de Apoio – O.T.A. **6.3.** Neste momento, o conselho deseja que esse processo seja realizado de forma pacífica e conjunta com os munícipes, também ouvindo-os diante a esse processo. E relata que a Mesa Diretora (Presidente Alexsandro Ferreira e Secretária Executiva Rita Yoshitaka) estiveram presentes com Síndica Srta. Daniela, comunicando-a e orientando-a sobre o presente estudo de tombamento. **6.4.** Conforme pedido da própria Síndica do prédio, entregamos o documento em Carta Registrada, comunicando-a e solicitando em um período de 45 (quarenta e cinco) dias o envio de sua manifestação sobre a posição do possível tombamento da edificação. **6.5.** Até o presente momento, o O.T.A. ainda está analisando as informações técnicas para elaboração de seu Parecer Técnico diante ao estudo de pedido de tombamento para que assim, continuamos o seguimento do processo. **6.6.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) parabeniza o Conselho por dar esse primeiro passo e chegar junto ao munícipe, trabalhando e protegendo uma arquitetura modernista na região. **6.7.** E cita que, uma vez que o Conselho abre o processo de tombamento, todas essas questões discutidas com o proprietário, devem ser “alimentadas” ao processo. O O.T.A. é responsável por montar todo esse processo do Parecer Técnico com todas as informações cabíveis sobre obras, etc. **6.8.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) comenta que não podemos esquecer o verdadeiro papel a ser analisado sobre o patrimônio histórico.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

E há uma outra questão na qual acontece no Edifício Marahu, onde acontece em todos os patrimônios do Brasil, que é a relação da questão dos materiais e dos imóveis; sendo deste modo, a necessidade de ser preservado em sua amplitude material, desde a cobertura até o térreo. **6.7.** E continua questionando sobre o papel do CONDEPHASV através de seu Órgão Técnico (“Qual é o seu papel?”). O seu papel é auxiliar o proprietário! Por exemplo, você não pode tombar o imóvel, sem dar um suporte ao proprietário. O Conselho precisa encontrar formas onde o(s) proprietário(s) continuem preservando os seus imóveis, ou seja, não pode simplesmente “jogar um balde de água fria” e deixar o proprietário lá. Não ! **6.8.** E finaliza dizendo que, o papel do conselho é sobretudo crucial e que não é algo em que o proprietário decide ou não se é tombado, a leitura disso é ampla, sendo parte do patrimônio da cidade. **6.9.** No entanto, é de extrema importância que seja estabelecido ao proprietário, o amparado pelo Conselho. **6.10.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) pede para colocar em ata, para levantar esse questionamento ao CONDEPHASV sobre a criação de isenção fiscal dentro do mecanismo de tombamento. **7.** O Vice-Presidente continua com a Pauta Extra solicitada pela Conselheira de Cultura, Ieda Galvão (SECULT, titular) referente a possibilidade de instalação- de forma paliativa- cordões de isolamento na área externa do jardim frontal da Casa Martim Afonso, até começarem a realização de obras definitivas no bem. **7.1.** O Vice-Presidente Gilson Braga solicita que a própria Secretaria envie ao Conselho a proposta por escrito e/ou projeto a ser apresentado e avaliado ao O.T.A para entender melhor a intervenção em questão sob o bem tombado, mesmo que seja de forma paliativa. **7.2.** Todos os conselheiros concordam. **Assuntos Gerais. 8.** As ações do Conselho (Gestão 2022-2024) estão ativas até o dia 25 de julho de 2024. Deste modo, de forma unânime, os conselheiros solicitam a prorrogação das atividades do Conselho, estendendo até o final do ano (dez/2024). **Informes dos Conselheiros(as).** Paulo Costa (IHGSV, titular) solicita para adicionar em ata, o convite do Lançamento do livro “As talhas Jesuíticas da matriz de São Vicente - 1559” de Percival Tirapeli e Victor Hugo Mori, que acontecerá no sábado, dia 20/04/24 das 11h às 13h, no Outeiro de Santa Catarina (R. Visc. de Rio Branco, 48 - Centro, Santos); E frisa que em São Vicente o evento acontecerá no final do mês de Maio, provavelmente nos dias 27 e 28 de maio (datas ainda em aberto). **Encerramento. 9.** Nada mais havendo para constar, lavro a seguinte ata.

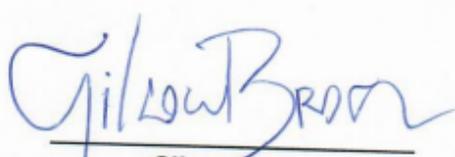


Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

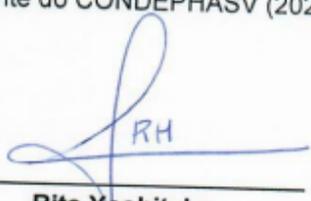
São Vicente, 16 de abril de 2024.



Alexandro Ferreira
Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)



Gilson Braga
Vice- Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)



Rita Yoshitaka
Secretária Executiva do CONDEPHASV (2022- 2024)